

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

96.904

FICHA


1

Santo André, 13 de junho de 2.005

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote ou chácara nº 07 da quadra nº 116, do loteamento denominado Recreio da Borda do Campo, medindo 20,00m de frente para a Rua Dezoito; 51,00m da frente aos fundos, do lado direito visto da rua, confrontando com o lote 08; 53,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 06; 20,00m nos fundos, confrontando com parte dos lotes 27 e 12, encerrando a área de 1.040,00m². Distante aproximadamente 124,00m do início da curva entre as ruas 18 e 20, lado direito de quem da rua 17 se dirige para a rua 18. Classificado na PMSA sob nº 29.024.205.-

Proprietária:- SANTAPULA MELHORAMENTOS E IMÓVEIS LTDA., sediada em S.Paulo-SP, na Praça da República, nº 105, titular do CGC. nº 61.243.812/0001-52.-

Registro anterior:- Transcrição nº 81.076-(de 10.10.1973) deste registro de imóveis.-



Gilson Humberto Guerra – escrevente autorizado

R.01, aos 13 de junho de 2.005

Título prenotado sob nº 247484 aos 02/06/2005.

Venda e compra

Por escritura de 24/03/1993 do 2º Tabelião desta cidade, Livro 695-Fls.054, a proprietária, transmitiu por venda feita a **IVETE MAZETE BURELA**, brasileira, instrumentadora cirúrgica, portadora do RG. nº 13.452.913, titular do CIC nº 055.890.868-33, casada sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto registrado sob nº 10.252 neste registro com **JOSÉ ARNALDO BURELA MORENO**, boliviano, médico, portador do RNE-V099858-Y, CIC nº 132.107.228-70, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Mongólia, nº 5, pelo valor de CR\$27.644.223,59, o imóvel objeto da matrícula. V.venal-R\$9.486,78.-


Gilson Humberto Guerra – escrevente autorizado

...continua no verso...

MATRÍCULA

96.904

FICHA

1

VERSO

R. 02, aos 13 de abril de 2.011.

Título prenotado sob nº. 319811 aos 24 de março de 2.011.-

Venda e compra

Por escritura de 05 de julho de 2.005, do 3º Tabelião de Notas desta cidade, livro 778, folhas 374/376, IVETE MAZETE BURELA, portadora da carteira de identidade RG nº. 13.452.913-3-SSP/SP, e seu marido JOSÉ ARNALDO BURELA MORENO transmitiram por venda para DAVID DE BARROS PINTO, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº. 11.546.132-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 007.146.998-29, e sua mulher RITA DE CÁSSIA LEÔNCIO DE BARROS, brasileira, auxiliar de enfermagem, portadora da carteira de identidade RG nº. 17.099.862-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 270.706.458-05, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Itacolomi, nº. 271, nesta cidade, pelo valor de R\$9.400,00, o imóvel objeto da presente matrícula.- Valor venal R\$12.668,27.-

Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

Av. 03, aos 17 de agosto de 2.018

Título prenotado sob nº. 436234, aos 13 de agosto de 2.018.

Penhora

Por certidão passada aos 13 de agosto de 2.018, pelo 8º Ofício Cível de São José dos Campos - SP, emitida por Leandro Caio Vieira da Silva, Chefe de Seção Judiciário, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 0026568152016, em que figura como exequente VALDIREIA APARECIDA GONÇALVES BERNARDINO MACEDO, inscrita no CPF/MF sob nº. 220.872.898-08; e como executados DAVID DE BARROS PINTO, já qualificado; e RITA DE CASSIA LEONCIO COELHO DE ALMEIDA, inscrita no CPF/MF sob nº. 270.706.458-05, sendo de R\$80.218,24, o valor da dívida, foi **penhorado** o imóvel da presente matrícula, sendo o executado David de Barros Pinto nomeado depositário do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla
Escrevente Autorizada