

matrícula  
156.581

ficha  
01

São Paulo, 02 de Junho de 1.999

**IMÓVEL:**- APARTAMENTO Nº 22, localizado no 2º andar do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL PARTHENON", situado à Rua Bom Sucesso, nº 1.477, no 27º Subdistrito - TATUAPÉ, contendo a área útil de 117,760m²., área comum de 156,991m²., área total de 274,751m². e uma participação no terreno e coisas comuns do condomínio de 0,035714285, estando vinculados ao apartamento, 03 vagas de garagem e 01 depósito, localizados nos sub-solos do edifício.

**PROPRIETÁRIA:**- PARTHENON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Serra de Japi, nº 1.526 - 10º andar, Tatuapé, CGC/MF nº 01.653.221/0001-21.

**REGISTRO ANTERIOR:**- R.2, feito em 25/09/1.997, na matrícula nº 143.858 (Especificação condominial registrada sob nº 07, em 19/03/1.999, na matrícula nº 143.858), deste Registro de Imóveis.

**C.CONTRIBUINTE:**- 030.117.0105-9 (maior área).

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/156.581 Em 02 de junho de 1999  
Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 21 de Maio de 1.999, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** a ARNALDO SILVA NETO, engenheiro, RG nº 4.683.960-SSP/SP, CPF/MF nº 917.423.238-04, e sua mulher EUNICE PICCOLO SILVA, professora, RG nº 6.673.137-9-SSP/SP, CPF/MF nº 767.915.998-04, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Peixoto, nº 20, nesta Capital, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$165.000,00, do qual a importância de R\$94.937,36, foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S., figurando como interveniente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04. A vendedora apresentou a CND do INSS nº 275326, Série "I", PCND nº 03452/98 - 21.609.001, expedida em 02/12/1.998, pelo Posto de Arrecadação e Fiscalização do TATUAPÉ, desta Capital, bem como a Certidão de  
**continua no verso**

matrícula

156.581

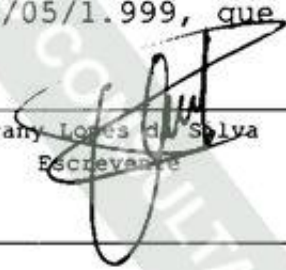
ficha

01

verso

Quitação de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob nº E-2.613.986, emitida em 13/05/1.999, que ficam arquivadas neste Registro de Imóveis.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

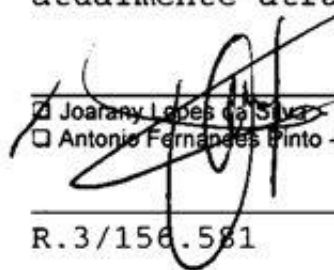
  
Joarany Lopes da Silva  
Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.2/156.581 Em 18 de junho de 2004

Da escritura datada de 1ª de Junho de 2.004, do 21º Tabelião de Notas, desta Capital, livro 2.884, fls. 083, e elementos obtidos no Centro de Processamento de Dados desta Serventia, em Convênio com a Municipalidade de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do CONTRIBUINTE nº 030.117.0109-1.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

  
 Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.3/156.581 Em 18 de junho de 2004

Pela escritura mencionada na Av.2, **ARNALDO SILVA NETO**, e sua mulher **EUNICE PICCOLO SILVA**, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Bom Sucesso, nº 1.477, aptº 22, Tatuapé, VENDERAM O IMÓVEL, pelo valor de R\$203.000,00, a **RENATO ADRIANI**, empresário, e sua mulher **VERA LÚCIA GUARDIA ADRIANI**, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, RG nºs 3.592.089-SSP/SP e 3.574.082-SSP/SP, CPF/MF nºs 495.319.058-00 e 296.402.438-33, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Professor Pedreira de Freitas, nº 612, aptº 72, Tatuapé.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

  
 Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua na ficha 02



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
Código(CNS)Nº 11.377-9

matricula

156.581

ficha

02

São Paulo, **12 de março de 2015**

Av.04/156.581 Em 12 de março de 2015

Da Certidão de Penhora Online datada de 03 de março de 2015, expedida pelo 5º Ofício Cível do Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0023483-21.2012.8.26.0008, da ação de execução civil movid pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PARTHENON**, CNPJ/MF nº 03.571.793/0001-97, contra 1) **RENATO ADRIANI**, CPF/MF nº 495.319.058-00, e 2) **VERA LÚCIA GUARDIA ADRIANI**, CPF/MF nº 296.402.438-33, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$12.189,40. PROTOCOLO Nº 497.077 de 03/03/2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

*Francisco Raymundo*

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada