

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

94.709

FOLHA

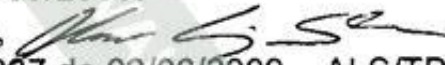
01

Bauru, 08 de junho de 2009

IMÓVEL: Apartamento nº 13-A, localizado no 1º andar, do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL AL KONEITRA**, situado na Rua Francisco Rodrigues Borges, nº 3-51, nesta cidade município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, possuindo as seguintes áreas: **privativa** de 31,200 metros quadrados, **comum de divisão proporcional** de 24,7442 metros quadrados, **total** de 55,9442 metros quadrados; Fração ideal no terreno de 1,3889% ou 13,0333 metros quadrados. O terreno onde encontra-se edificado o referido edifício, possui a área total de 938,40 metros quadrados, matriculado nesta serventia, sob nº 94.111, onde acha-se registrada sob o nº 03, a instituição e especificação condominial, estando a convenção do condomínio registrada sob o nº 6.026. Cadastro PMB: 03/24/009 (em maior área).

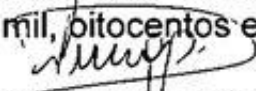
PROPRIETÁRIA: **AL KONEITRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ 10.624.800/0001-37, com sede na cidade de São Paulo, na Rua Pamplona nº 710, 7º andar, Conjunto 73, sala O.

R.A: R.01/94.111, em 12/05/2009.

O Escrevente Autorizado, 
protocolo/microfilme 225337 de 03/06/2009 – ALS/TPBP.

Av.1/94.709, em 9 de junho de 2014.

Por requerimento datado de 22/5/2014, subscrito por Fernando Antonio Fontanetti (representante legal do Banco Mercantil do Brasil S.A.), acompanhado pela certidão expedida em 8/5/2014, pela 6ª Vara Cível da comarca de Bauru, procede-se a presente, com a finalidade de presunção absoluta de conhecimento por terceiros, como faculta o artigo 615-A, do Código de Processo Civil, para consignar que **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A.**, CNPJ 17.184.037/0001-10, **ajuizou** ação de execução de título extrajudicial (processo 1006292-77.2014.8.26.0071) - distribuída em 14/4/2014 para a 6ª Vara Cível desta comarca -, contra **NASSER IBRAHIM FARACHE**, CPF 039.549.028-69, **AL KONEITRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, CNPJ 10.624.800/0001-37, e **AJAX TREPLAN CONSTRUTORA LTDA.**, CNPJ 46.477.279/0001-08. Valor da causa: R\$2.839.832,37 (dois milhões, oitocentos e trinta e nove mil, oitocentos e trinta e dois reais e trinta e sete centavos).

A escrevente autorizada, 

Emols. R\$ 12,59; Est. R\$ 3,58; Apos. R\$ 2,65; RC. R\$ 0,66; TJ. R\$ 0,66.

Protocolo/microfilme 282.506, de 20/5/2014.

dms/gs.

Av.2/94.709, em 14 de agosto de 2017.

Por certidão expedida em 14/7/2017, pelo 6º Ofício Cível da comarca de Bauru, emitida por Karina Pazian Liranco Andrade (escrevente técnico judiciário), com

segue verso

MATRÍCULA

94.709

FOLHA

01

verso

protocolo de penhora online sob nº PH000172575, extraída dos autos da ação de execução civil nº 1006292-7720148260071 movida pelo Banco Mercantil do Brasil S.A., CNPJ 17.184.037/0001-10, em relação a Nasser Ibrahim Farache, CPF 039.549.028-69, Al Koneitra Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, CNPJ 10.624.800/0001-37, e Treplan Construtora Ltda, CNPJ 46.477.279/0001-08, foi determinada, em 28/6/2017, a penhora do imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 101.938, 74.911, 94.710, 94.716, 94.717, 47.533 e 97.002 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local), tendo sido nomeada, como depositária, Al-Koneitra Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Valor da causa: R\$6.900.755,93.

A escrevente autorizada,

Emols. R\$350,64; Est. R\$99,66; Apo. R\$68,21; R.C. R\$18,45; T.J. R\$24,06; ISS. R\$7,01; M.P. R\$16,83.

gs (cag)

Protocolo/microfilme 314.118, de 14/7/2017.

Av.3/94.709, em 18 de outubro de 2018.

Com base no parágrafo 3º do artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, bem como do pedido datado de 10/10/2018, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 201810.1010.00625132-IA-109), extraído dos autos do processo 00103881920165180181, que tramita perante o Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – Vara do Trabalho de São L M Belos, GO, procede-se a presente para consignar a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Al Koneitra Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda (Al Koneitra), CNPJ 10.624.800/0001-37.

A escrevente, Débora Constantino Silva, Protocolo/microfilme nº 328.293, de 18/10/2018 – dcs/gs.