

matrícula
93.363

ficha
1

São Paulo, 07 de agosto de 1.995

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 44, localizado no 4º andar do "EDIFÍCIO MALAGA I", integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MALAGA" BLOCO "A", situado à Rua Durval José de Barros nº 327, esquina da Avenida Melchert, no 38º subdistrito-Vila Matilde, com a área útil de 61,35m², área comum coberta de 14,89m², área comum descoberta de 53,92m², totalizando a área construída - de 130,16m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,8333% do terreno e demais áreas de uso comuns do prédio, cabendo-lhe o direito a uma vaga para guarda de um automóvel de tamanho médio, no subsolo do condomínio, já incluída na área comum - do apartamento.

PROPRIETÁRIA:- ZARVOS IMÓVEIS LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1323, 10º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 62.201.108/0001-08.

CONTRIBUINTE:- nº 058.058.0085-3

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 67.094 (AV-1) de 10 de novembro de 1.986; R-5 nas matrículas nºs 25.170 e 66.660; R-6 na matrícula nº 66.661 e R-4 na matrícula nº 66.662 de 10 de novembro de 1.986, respectivamente, deste Registro.

A OFICIAL *Janda Tereza L. Luz*

R-1/ 93.363 .- Por escritura de venda e compra datada de 14 de julho de 1.995 (livro 182 - fls 377) das notas do 2º -- Tabelião de Piedade, deste Estado, o imóvel foi transmitido - à DECIO MAÇAIYOSHI BARROS KATO, brasileiro, médico, separado judicialmente, RG. nº 6.979.483-SP e CIC nº 004.006.658-40, - residente e domiciliado à Rua Afonso Porto nº 309, nesta Capital, pelo preço de R\$0,01.- Valor venal corrigido - - - - R\$25.065,44.- São Paulo, 07 de agosto de 1.995.- Escrevente Substituto *Dalmarcio*

AV-2/93.363 - PENHORA

Averbado em 03 de janeiro de 2020 - Prenotação nº 544.384 de 02/12/2019
Selo Digital: 11127833110B8C00544384206

De conformidade com a certidão de penhora online datada 02 de dezembro de 2019, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 0005337-21.2001.8.26.0006, movida por MIGUEL ANTUNES,

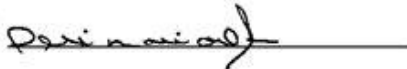
continua no verso

matrícula
93.363

ficha
01
verso

CPF nº 059.688.798-15, contra DECIO MAÇAIYOSHI BARROS KATO, CPF nº 004.006.658-40, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Regional de Penha de França, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$165.803,46.-
Figurando como depositário:- DECIO MAÇAIYOSHI BARROS KATO, já qualificado.

Dora Maria de Oliveira Penna
Escrevente Substituta



Sc